

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА  
К ПРОЕКТУ МУНИЦИПАЛЬНОГО НОРМАТИВНОГО ПРАВОВОГО АКТА

1. Общая информация

1.1. Регулирующий орган: Отдел муниципального контроля администрации Сосновоборского городского округа \_\_\_\_\_  
(наименование)

1.2. Вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта: Проект положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта: 15.12.2021

1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование: приведение в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 №248-ФЗ « О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»

1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования: в рамках федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ « О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» необходимо разработать муниципальную нормативную базу с учетом требований федерального законодательства. В принятом законе основной акцент сделан на проведение профилактических мероприятий данной сферы.

1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования: Положение о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области

1.7. Степень регулируемого воздействия низкая

1.8. Контактная информация исполнителя в регулирующем органе:

Ф.И.О.: Ушакова Наталья Михайловна

Должность: главный специалист отдела муниципального контроля администрации муниципального образования Сосновоборский городской округ

Тел.\_(813)69 6-28-61 Адрес электронной почты: [smk@meria.sbor.ru](mailto:smk@meria.sbor.ru)

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование

2.1. Формулировка проблемы: приведение Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области в соответствии с положениями федерального закона 31.07.2020 №248-ФЗ « О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

Смещение акцента с традиционных проверок на профилактику нарушений обязательных требований, перевод информационного взаимодействия сторон в цифровой формат

2.3. Социальные группы, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка:

2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка: негативных эффектов у контролируемых лиц не вызывает

2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование: отсутствуют

2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства органов местного самоуправления Сосновоборского городского округа: отсутствуют

2.7. Иная информация о проблеме: отсутствует

3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования	3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.3. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования
Приведение в соответствие с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».	С момента вступления в силу Положения	Не нуждается в мониторинге

3.4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

(указывается нормативный правовой акт более высокого уровня либо инициативный порядок разработки)

3.5. Цели предлагаемого правового регулирования	3.6. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.7. Ед. измерения индикаторов	3.8. Целевые значения индикаторов по годам
Приведение нормативно правового акта в соответствие требованиями федерального законодательства	Достижение общественного значимых результатов, связанных с минимизацией риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, вызванного нарушениями обязательных требований жилищного законодательства		

3.9. Методы расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчетов: отсутствуют

3.10. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования: Необходимость финансирования мониторинга отсутствует

4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп)

4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик)	4.2. Количество участников группы 4.2.1. на стадии разработки проекта акта 4.2.2. после введения предлагаемого правового регулирования	4.3. Источники данных
--	--	-----------------------

Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность на территории муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области	Не ограничено	Оперативные сведения
Граждане, являющиеся нанимателями муниципального жилищного фонда	Не ограничено	Оперативные сведения

5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования

5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	5.2. Характер функции (новая/изменяемая/отменяемая)	5.3. Предполагаемый порядок реализации	5.4. Оценка изменения трудовых затрат (чел./час. в год), изменения численности сотрудников (чел.)	5.5. Оценка изменения потребностей в других ресурсах
Порядок осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области	Введение предлагаемого правового регулирования не приведёт к изменению функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления, а также их порядка реализации			

6. Оценка дополнительных расходов (доходов) бюджета Сосновоборского городского округа, связанных с введением предлагаемого правового регулирования отсутствует

6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) бюджета Сосновоборского городского округа, возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования: отсутствуют

6.5. Источники данных: отсутствуют

7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы) отсутствуют

7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке не определен

7.6. Источники данных: вероятностная оценка

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования

8.1. Виды рисков	8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий	8.3. Методы контроля рисков	8.4. Степень контроля рисков (полный/частичный/отсутствует)
	Риски не планируются		

8.5. Источники данных: вероятностная оценка

## 9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы

	Вариант 1	Вариант 2	Вариант N
9.1. Содержание варианта решения проблемы	Принятие проекта постановления	Непринятие проекта постановления	
9.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1-3 года)	Остается неизменной	Остается неизменной	
9.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Дополнительные расходы (доходы) не предусмотрены	Дополнительные расходы (доходы) не предусмотрены	
9.4. Оценка расходов (доходов) бюджета Сосновоборского городского округа, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Расходы не предусмотрены	Расходы не предусмотрены	
9.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	достигается	не достигается	
9.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий	Неблагоприятных последствий не оказывается	Невозможность проведения проверок	

9.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы:

Возможность выбора отсутствует в связи с единственным вариантом решения проблемы

9.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:

Настоящий проект правового акта устанавливает процедуру организации и проведения проверок по муниципальному жилищному контролю, направленных на достижение общественно значимых результатов связанных с минимизацией риска причинения вреда (ущерба) охраняемых законом ценностей, вызванных нарушением обязательных требований, приоритетными являются профилактические мероприятия, возможность уменьшения количества проверок не только за счет приоритета профилактики нарушений, но и посредством введения более мягких ( по сравнению с проверками) контрольных мероприятий, а также сокращению сроков проведения проверок.

С учетом вышеприведенных выводов принимается решение совета депутатов муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области « Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области».

10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: нет необходимости

10.1. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: нет

а) срок переходного периода: 0 дней с момента принятия проекта муниципального нормативного правового акта

б) отсрочка введения предлагаемого правового регулирования: 0 дней с момента принятия проекта муниципального нормативного правового акта.

10.2. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: нет

10.2.1. Период распространения на ранее возникшие отношения: 0 дней с момента принятия проекта муниципального нормативного правового акта

10.3. Обоснование необходимости установления переходного периода и(или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: нет необходимости

Руководитель регулирующего органа

Начальник отдела муниципального контроля Т.В. Кенкеч  
(ФИО) (подпись) (дата)

