МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

СОСНОВОБОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

от 24 июня 2015 г. N 84

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ЦЕНЫ ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОПЛАТЫ

СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СОСНОВОБОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, ГРАЖДАНАМ И ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ, ИМЕЮЩИМ В СОБСТВЕННОСТИ ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА ТАКИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

В соответствии со ст. 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Уставом муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области совет депутатов Сосновоборского городского округа решил:

1. Установить до 01.01.2018 порядок определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области (далее - в муниципальной собственности) гражданам и юридическим лицам, имеющим в собственности здания, сооружения, расположенные на таких земельных участках:

1.1. Продажа земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО Сосновоборский городской округ Ленинградской области, собственникам зданий, сооружений, расположенных на этих земельных участках, осуществляется:

- **по цене, равной 3 процентам кадастровой стоимости земельного участка**, - в отношении земельных участков:

- с разрешенным использованием для жилищного строительства (включая индивидуальное жилищное строительство), ведения дачного хозяйства, садоводства, под размещение гаражного комплекса (включая индивидуальные гаражи);

- **по цене, равной 15 процентам кадастровой стоимости земельного участка,** - в отношении прочих земельных участков.

1.2. Земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, могут быть предоставлены в общую долевую собственность собственникам здания, сооружений, при этом размеры долей в праве общей собственности на земельный участок должны быть соразмерны долям в праве на здание, сооружение. Отступление от этого правила возможно с согласия всех собственников здания, сооружений.

2. Установить следующий порядок оплаты стоимости земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, с расположенными на них зданиями, сооружениями:

2.1. Лица, приобретающие земельные участки в соответствии с [пунктом 1](#P17) настоящего решения, оплачивают стоимость земельного участка в течение десяти банковских дней с момента подписания договора купли-продажи земельного участка в безналичном порядке путем перечисления денежных средств по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи земельного участка.

2.2. Оплата стоимости земельных участков производится единовременно. Датой оплаты земельных участков считается дата поступления денежных средств на счет, указанный в договоре купли-продажи земельного участка.

3. Рассрочка либо отсрочка оплаты земельных участков не предусматривается.

4. Регистрация перехода права собственности на земельный участок допускается только после полной его оплаты.

5. Ответственность за нарушение условий и сроков внесения оплаты устанавливается договором купли-продажи земельного участка.

6. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в городской газете "Маяк".

7. Установить, что настоящее решение распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2015.

8. Признать утратившим силу решение Совета депутатов Сосновоборского городского округа от 13.11.2013 N 163 "Об установлении цены продажи земельных участков и оплаты стоимости земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области, гражданам и юридическим лицам, имеющим в собственности здания, строения, сооружения, расположенные на таких земельных участках".

9. Опубликовать настоящее решение в городской газете "Маяк" и на официальном сайте города.

Глава Сосновоборского

городского округа

Д.Пуляевский