

**Протокол № 1**  
**заседания координационного совета**  
**по вопросам развития малого и среднего предпринимательства**  
**на территории Сосновоборского городского округа**

**Город Сосновый Бор**  
**Ленинградской области**

**28 февраля 2024 года**  
16:00 ч., каб. № 333

**Присутствовали:**

**Председатель Координационного совета:**

Лютиков С.Г. - первый заместитель главы администрации Сосновоборского городского округа

**Заместитель председателя Координационного совета:**

Севостьянов Е.В. - начальник отдела экономического развития администрации

**Члены Координационного совета:**

Михайлова Н.В. - председатель КУМИ Сосновоборского городского округа

Погребняк Н.И. - главный специалист, юрисконсульт администрации

Терешкин А.Е. - депутат совета депутатов Сосновоборского городского округа

Мартынова О.В. - депутат совета депутатов Сосновоборского городского округа

Калюжная О.С. - директор Сосновоборского муниципального фонда поддержки предпринимательства

Бахшиева Н.С. - директор Сосновоборского

Морозова Е.В. - генеральный директор ООО «Канцлер»  
филиала ГКУ «ЦЗН ЛО»

Сафин Р.Ш. - индивидуальный предприниматель

Петухов В.В. - директор ООО «Терминал Плюс»

Грузин Т.В. - генеральный директор ООО «Форт»

Симанов А.В. - генеральный директор ООО «Элком»

Поничев Д.А. - индивидуальный предприниматель

Писарева Э.В. - индивидуальный предприниматель

Горячевский Р.Б. - индивидуальный предприниматель

Барышникова Е.В. - генеральный директор ООО «Пространство красоты»

Кудлис Я.А. - директор ООО «Викс»

Васильченко М.А. - индивидуальный предприниматель

Липина Е.В. - экономист отдела экономического развития администрации, секретарь совета.

**Отсутствовали:**

Сельков А.Ю. - директор ООО «Флэш»

Беликова А.В. - индивидуальный предприниматель

Кворум имеется, число присутствующих членов заседания Координационного совета составило 91 % от общего числа членов Координационного совета

**Повестка заседания**

1. Рассмотрение заявлений о предоставлении муниципальной преференции в виде заключения без проведения торгов договора аренды:

1.1. ООО «ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ ТРАНСПОРТНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ «ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ» – нежилых помещений №№ 57,58,59, в здании МБОУ ДО СШ «Малахит», общей площадью – 22,1 кв.м, расположенных по адресу: Ленинградская область, г.Сосновый Бор, ул. Ленинградская, д. 5, целевое использование – для офиса, на срок с 04.12.2023 по 31.05.2024;

1.2. ИП Смагину А.В. – часть нежилого помещения в здании МБОУ ДО СШ «Малахит», общей площадью 1 кв.м, расположенного по адресу: ул. Ленинградская, д. 5, целевое использование – для установки кофейного аппарата. на срок с 04.12.2023 по 01.12.2024;

1.3. Зыбинскому С.В. - нежилых (цокольных) помещений № 5,6, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, площадью 36,9 кв. м., расположенных по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Молодежная, д.42, в аренду сроком на 2 года, целевое использование – под ведение физкультурно-оздоровительной деятельности (тайский бокс, рукопашный бой, грэпплинг);

1.4. Самозанятому Третьяку Д.П. - аренды нежилого объекта, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Молодежная, автобусная остановка возле АТП, в аренду сроком на 10 лет, целевое использование – под торговлю продовольственными товарами собственного производства (выпечка);

1.5. Самозанятой Андрущак О.В. - нежилого (цокольного) помещения, общей площадью 18.0 кв. м., расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Парковая, д.44, пом. П29 (кадастровый номер 47:15:0106005:1353), в аренду сроком на 5 лет, целевое использование – под маникюрный кабинет;

1.6. ООО «Охранное предприятие «Атаман» - нежилых помещений № 4, 6, общей площадью 16,2 кв. м., расположенных по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, проспект Героев, д.63, в аренду сроком на 5 лет, целевое использование – под офис охранного предприятия.

*Докладывает: Н.В. Михайлова - председатель КУМИ Сосновоборского городского округа, член Координационного совета.*

2. Доведение информации о заключении с ИП Нарыжных М.В. договора купли-продажи нежилого помещения, площадью 11,6 кв.м, расположенного по адресу: г. Сосновый Бор, пр. Героев, д.63, пом.3 (ранее арендованное имущество).

*Докладывает: Н.В. Михайлова - председатель КУМИ Сосновоборского городского округа, член Координационного совета.*

### Ход заседания

1. Члены Координационного совета рассмотрели обращения о предоставлении муниципальной преференции в виде заключения без проведения торгов договора аренды следующим субъектам малого предпринимательства:

#### Решили:

1.1. Согласовать ООО «ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ ТРАНСПОРТНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ «ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ» – нежилых помещений №№ 57,58,59, в здании МБОУ ДО СШ «Малахит», общей площадью – 22,1 кв.м, расположенных по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Ленинградская, д. 5, целевое использование – для офиса, на срок с 04.12.2023 по 31.05.2024.

**Результаты голосования:** «За» - 20 , «Против» - 0 ; «Воздержались» - 0;

1.2. Согласовать ИП Смагину А.В. – часть нежилого помещения в здании МБОУ ДО СШ «Малахит», общей площадью 1 кв.м, расположенного по адресу: ул. Ленинградская, д. 5, целевое использование – для установки кофейного аппарата, на срок с 04.12.2023 по 01.12.2024.

**Результаты голосования:** «За» - 20 , «Против» - 0 ; «Воздержались» - 0;

1.3. Согласовать Зыбинскому С.В. - нежилых (цокольных) помещений № 5,6, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, площадью 36,9 кв. м., расположенных по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Молодежная, д.42, в аренду сроком на 2 года, целевое использование – под ведение физкультурно-оздоровительной деятельности (тайский бокс, рукопашный бой, грэпплинг).

**Результаты голосования:** «За» - 20; «Против» - 0 ; «Воздержались» - 0;

1.4. Согласовать самозанятому Третьяку Д.П. - аренды нежилого объекта, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Молодежная, автобусная остановка возле АТП, в аренду сроком на 10 лет, целевое использование – под торговлю продовольственными товарами собственного производства (выпечка).

**Результаты голосования:** «За» - 20; «Против» - 0 ; «Воздержались» - 0;

1.5. Согласовать самозанятой Андрущак О.В. - нежилого (цокольного) помещения, общей площадью 18.0 кв. м., расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Парковая, д.44, пом. П29 (кадастровый номер 47:15:0106005:1353), в аренду сроком на 5 лет, целевое использование – под маникюрный кабинет.

**Результаты голосования:** «За» - 20; «Против» - 0 ; «Воздержались» - 0;

1.6. Согласовать ООО «Охранное предприятие «Атаман» - нежилых помещений № 4, 6, общей площадью 16,2 кв. м., расположенных по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, проспект Героев, д.63, в аренду сроком на 5 лет, целевое использование – под офис охранного предприятия.

**Результаты голосования:** «За» - 20; «Против» - 0 ; «Воздержались» - 0;

2. Слушали доклад Михайловой Н.В. о заключении с ИП Нарьжных М.В. договора купли-продажи нежилого помещения, площадью 11,6 кв.м, расположенного по адресу: г. Сосновый Бор, пр. Героев, д.63, пом.3 (ранее арендованное имущество).

**Решили:** Информацию принять к сведению.

Председатель Координационного совета

  
С.Г. Лютиков

Заместитель председателя  
Координационного совета

  
Е.В. Севостьянов

Секретарь Координационного совета

  
Е.В. Липина

Лист согласования Протокола № 1 от 28 февраля 2024 года заседания Координационного совета по вопросам развития малого и среднего предпринимательства на территории Сосновоборского городского округа.

1. голосовала заочно Михайлова Н.В. (председатель КУМИ Сосновоборского городского округа, член Координационного совета);
2. голосовала заочно Погребняк Н.И. (главный специалист, юрисконсульт, член Координационного совета);
3. голосовал заочно Терешкин А.Е. (депутат совета депутатов Сосновоборского городского округа, член Координационного совета);
4. голосовала заочно Мартынова О.В. (депутат совета депутатов Сосновоборского городского округа, член Координационного совета);
5. голосовала заочно Калужная О.С. (директор Сосновоборского муниципального фонда поддержки предпринимательства, член Координационного совета);
6. голосовала заочно Бахшиева Н.С. (директор Сосновоборского филиала ГКУ «ЦЗНЛО»);
7. голосовала заочно Морозова Е.В. (генеральный директор ООО «Канцлер», член Координационного совета);
8. голосовал заочно Сафин Р.Ш. (индивидуальный предприниматель, член Координационного совета);
9. не голосовал Сельков А.Ю. (директор ООО «Флэш», член Координационного совета);
10. голосовала заочно Грузин Т.В. (генеральный директор ООО «Форт», член Координационного совета);
11. голосовал заочно Петухов В.В. (директор ООО «Терминал Плюс», член Координационного совета);
12. голосовал заочно Симанов А.В. (генеральный директор ООО «Элком», член Координационного совета);
13. голосовал заочно Поничев Д.А. (индивидуальный предприниматель, член Координационного совета);
14. голосовала заочно Писарева Э.В. (индивидуальный предприниматель, член Координационного совета);
15. голосовал заочно Горячевский Р.Б. (индивидуальный предприниматель, член Координационного совета);
16. голосовала заочно Барышникова Е.В. (генеральный директор ООО «Пространство красоты», член Координационного совета);
17. голосовал заочно Кудлис Я.А. (директор ООО «Викс», член Координационного совета);
18. голосовала заочно Васильченко М.А. (индивидуальный предприниматель, член Координационного совета);
19. не голосовала Беликова А.В. (индивидуальный предприниматель, член Координационного совета);