

7КЗ. КУМИ  
№ 94 кс/2013

# КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

г. Сосновый Бор

14 июля 2013 г.

Муниципальное образование Сосновоборский городской округ Ленинградской области, именуемое в дальнейшем **Концедентом**, от имени которого выступают Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Сосновоборского городского округа Ленинградской области (далее – КУМИ Сосновоборского городского округа), в лице председателя КУМИ Сосновоборского городского округа Михайловой Натальи Викторовны, действующего на основании Положения о КУМИ Сосновоборского городского округа, утвержденного решением совета депутатов муниципального образования Сосновоборский городской округ от 21.09.2011 №107 и распоряжения о назначении от 24.12.2012 № 244-к,

и **Сосновоборское муниципальное унитарное предприятие «Теплоснабжающее предприятие»** (далее - СМУП «ТСП»), в лице директора Якушина Владимира Ивановича, действующего на основании Устава и распоряжения о назначении № 32-лс от 26.04.2013, с одной стороны,

и **Общество с ограниченной ответственностью «АтомТеплоЭлектроСеть»**, в лице генерального директора Горланова Александра Васильевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Концессионером**, с другой стороны, именуемые совместно Сторонами, на основании части 6 статьи 27 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

## I. Предмет Соглашения

1. Концессионер обязуется за свой счет реконструировать имущество, состав и описание которого приведены в разделе II настоящего Соглашения (далее – Объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит Концеденту, с целью увеличения его мощности в соответствии с показателями, указанными в пункте 55 Соглашения, и осуществлять производство, передачу, распределение тепловой энергии с использованием Объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования Объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

Реконструкция Объекта Соглашения включает в себя модернизацию и замену морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, а также иные виды работ по улучшению характеристик, эксплуатационных свойств и мощности Объекта Соглашения.

## II. Объект Соглашения

2. Объектом Соглашения являются объекты теплоснабжения – здания 1;1б котельной с находящимся в них оборудованием: котел КВГМ-100, котел ПТВМ-30, котел ТВГМ-30 и иным вспомогательным оборудованием согласно **Приложению №1**, которое на момент передачи Концессионеру, выведено Концедентом из эксплуатации.

3. Одновременно с Объектом Соглашения во временное владение и пользование Концессионеру передается иное имущество согласно **Приложению №2** (далее - Иное имущество), которое образует единое целое с Объектом Соглашения и предназначено для использования по общему назначению с Объектом Соглашения, для осуществления Концессионером деятельности по производству, передаче и распределению тепловой энергии.

4. Объект Соглашения и Иное имущество расположены по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, Промзона, котельная.

5. Объект Соглашения, подлежащий реконструкции, и Иное имущество

принадлежат Концеденту на праве собственности, что подтверждается свидетельствами о государственной регистрации права собственности согласно Приложению № 3 к настоящему Соглашению.

6. На момент заключения настоящего Соглашения Объект Соглашения и Иное имущество закреплены на праве хозяйственного ведения за СМУП «ТСП», которое владеет, пользуется и распоряжается ими на основании свидетельств о государственной регистрации права хозяйственного ведения согласно приложению № 4 к настоящему Соглашению.

7. Сведения о составе и описание Объекта Соглашения и Иного имущества, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы, начальной, остаточной и восстановительной стоимости приведены в Приложении № 1 и Приложении №2 соответственно.

### **III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества**

8. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять Объект Соглашения, а также права владения и пользования им в срок, установленный в разделе IX настоящего Соглашения.

8.1. Передача Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Концессионером и от имени Концедента - КУМИ Сосновоборского городского округа и СМУП «ТСП».

Обязанность Концедента по передаче Объекта Соглашения считается исполненной после принятия объекта Концессионером и подписания акта приема-передачи лицами, указанными в настоящем пункте.

8.2. Концедент одновременно с передачей Объекта Соглашения передает Концессионеру по перечню согласно Приложению №1 документацию, относящуюся к Объекту Соглашения и необходимую для реконструкции Объекта соглашения, а также модернизации и замены Иного имущества (проекты, техническая документация, паспорта на оборудование, заключения о техническом состоянии, акты испытания и т.п.).

8.3. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания акта приема-передачи сторонами, указанными в пункте 8.1. Соглашения.

9. Концедент гарантирует, что он является собственником Иного имущества, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением.

10. Сроки владения и пользования Концессионером Иным имуществом или отдельными объектами, входящими в состав Иного имущества, не могут превышать срок действия настоящего Соглашения, указанный в пункте 54 настоящего Соглашения.

Права Концессионера на владение и пользование входящими в состав Иного имущества объектами недвижимого имущества подлежат государственной регистрации.

11. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения и в состав Иного имущества, в течение 10 дней с даты заключения настоящего Соглашения.

12. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 11 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концедента.

13. Выявленное в течение одного года с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта Соглашения Концессионеру несоответствие показателей Объекта Соглашения, объектов недвижимого и движимого имущества, входящих в состав Объекта Соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в решении Концедента о заключении настоящего Соглашения, является основанием для предъявления

Концессионером Концеденту требования о безвозмездном устранении выявленных недостатков, либо для изменения условий настоящего Соглашения, либо для его расторжения в судебном порядке.

#### IV. Реконструкция Объекта Соглашения

14. Концессионер обязан за свой счет реконструировать Объект Соглашения в сроки, указанные в разделе IX настоящего Соглашения.

По завершении работ по реконструкции Объект должен соответствовать следующим технико-экономическим показателям:

- 1) диапазон регулирования мощности - 30-100%;
- 2) удельный выброс окислов азота при сжигании расчетного топлива: для газа – 0,23г/куб.м, для мазута – 0,34г/куб.м;
- 3) эквивалентный уровень шума в зоне обслуживания – 80 дБА.

15. Концессионер:

15.1. обязан за свой счет осуществить в отношении Объекта Соглашения модернизацию, замену морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, провести мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объектов.

15.2. имеет право при необходимости осуществить в отношении Иного имущества модернизацию, ремонт, замену морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым и произвести иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств имущества, в срок, указанный в разделе IX настоящего Соглашения.

16. Концессионер обязан за свой счет произвести необходимый и достаточный объем проектирования для реконструкции и ввода в эксплуатацию Объекта Соглашения, согласно объему предполагаемых инвестиций. Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к Объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения, и подлежит обязательному согласованию с Концедентом.

17. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции Объекта Соглашения и Иного имущества, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к Объекту Соглашения, а также предоставить в распоряжение Концессионера технические условия от ресурсоснабжающих организаций на присоединение необходимых энергоресурсов (газ, вода, электроэнергия, водоотведение).

18. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по реконструкции Объекта Соглашения.

19. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию и ввод в эксплуатацию Объекта Соглашения в сроки, установленные Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) Объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению Соглашения.

20. Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию Объекта Соглашения с установленными технико-экономическими показателями в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, и в срок, указанный в разделе IX Соглашения.

21. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения в срок, указанный в разделе IX Соглашения.

22. Концессионер вправе пользоваться на безвозмездной основе исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, полученными Концессионером за свой счет при исполнении Соглашения, в целях исполнения своих обязательств по

Соглашению.

23. Объем инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях реконструкции Объекта Соглашения, определяется ориентировочно в размере 300 000 000 (триста миллионов) рублей, включая НДС.

24. Завершение Концессионером работ по реконструкции Объекта Соглашения оформляется документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции Объекта Соглашения, подписываемым лицами, указанными в пункте 8.1. Соглашения.

В случае выполнения Концессионером работ, указанных в пункте 15.2. Соглашения, их завершение также оформляется документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции объектов входящих в состав Иного имущества.

#### **V. Порядок предоставления Концессионеру земельного участка**

25. Земельный участок (кадастровый номер: 47:15:01-02-003:0080, площадь 26 680 кв.м), на котором располагается Объект Соглашения, принадлежит Концеденту на праве собственности на основании свидетельства о государственной регистрации права от 04.05.2009, регистрационная запись № 47-78-27/014/2009-121 (далее – земельный участок).

Земельный участок передан в аренду СМУП «ТСП» по договору аренды № 2012-ДА 081 от 29.02.2012.

26. В течение 15 дней после подписания концессионного соглашения, СМУП «ТСП» передает Концессионеру в субаренду часть земельного участка, необходимую для использования Объекта Соглашения.

Концессионер не вправе передавать свои права по договору субаренды земельного участка другим лицам и сдавать земельный участок в субаренду.

27. Прекращение Соглашения является основанием для прекращения права пользования земельным участком Концессионером.

28. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельном участке объекты недвижимого имущества, не входящие в состав Объекта Соглашения и предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением.

#### **VI. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру**

29. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) Объект Соглашения и Иное имущество в установленном Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1 Соглашения.

30. Концессионер обязан поддерживать Объект Соглашения в исправном состоянии в период его использования (эксплуатации).

31. Концессионер вправе передавать с согласия Концедента Объект Соглашения и (или) Иное имущество в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока использования (эксплуатации) Объекта Соглашения, при условии соблюдения такими лицами обязательств Концессионера по Соглашению. При этом Концессионер несет ответственность за действия третьих лиц как за свои собственные. Прекращение Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц Объектом Соглашения и (или) Иным имуществом.

32. Передача Концессионером в залог или отчуждение Объекта Соглашения не допускается.

33. Продукция и доходы, полученные Концессионером в рамках осуществления деятельности по Соглашению, являются собственностью Концессионера.

34. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, не относящееся к Объекту Соглашения и не входящее в состав Иного имущества, является собственностью

Концессионера.

35. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, не относящееся к Объекту Соглашения и не входящее в состав Иного имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества возмещению Концедентом не подлежит.

36. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной пунктом 1 Соглашения, и не входит в состав Иного имущества, является собственностью Концессионера.

37. Концессионер обязан учитывать Объект Соглашения и Иное имущество на своем балансе отдельно от своего имущества.

38. В отношении Объекта Соглашения и Иного имущества Концессионер должен вести самостоятельный учет и производить начисление амортизации Объекта Соглашения и Иного имущества.

39. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения и Иного имущества с момента их передачи Концессионеру и до момента его возврата Концеденту несет Концессионер.

40. Обращение взыскания по долгам Концессионера на его права в отношении Объекта Соглашения и Иного имущества не допускается.

## **VII. Порядок передачи объектов имущества Концессионером Концеденту**

41. Передача Концессионером Концеденту Объекта Соглашения и Иного имущества осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому лицами, указанными в пункте 8.1. Соглашения.

42. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объект Соглашения и Иное имущество в срок, указанный в разделе IX Соглашения.

43. Передаваемые Концессионером Объект Соглашения и Иное имущество должны находиться в состоянии, указанном в акте приема-передачи, содержащим описание и технико-экономические показатели Объекта Соглашения и Иного имущества, быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, и не должны быть обременены правами третьих лиц.

44. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому Объекту Соглашения и Иному имуществу, в том числе проектную документацию на Объект Соглашения, одновременно с передачей Концеденту Объекта Соглашения и Иного имущества.

45. Обязанность Концессионера по передаче Объекта Соглашения и Иного имущества считается исполненной с момента подписания акта приема-передачи лицами, указанными в пункте 8.1. Соглашения.

46. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование Объектом Соглашения подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концессионера.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 5 рабочих дней со дня прекращения Соглашения.

## **VIII. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением**

47. Концессионер обязан на условиях, предусмотренных Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

48. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения в соответствии с требованиями установленными

законодательством Российской Федерации.

49. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1 Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

50. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате работ и услуг.

51. Концессионер обязан принять на себя обязательства организации коммунального комплекса, обладавшей правами владения и пользования объектом Соглашения, по подключению объектов застройщика к принадлежавшим этой организации сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с предоставленными техническими условиями, соответствующими требованиям законодательства Российской Федерации.

52. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, с момента ввода в эксплуатацию объекта Соглашения путем уступки требования или перевода долга в соответствии с настоящим Соглашением.

53. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по Соглашению следующим способом: страхование риска ответственности Концессионера за нарушение обязательств по Соглашению с размером предоставляемого обеспечения в сумме 30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей, на срок действия настоящего Соглашения.

#### **IX. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением**

54. Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует в течение 5 (пяти) со дня его подписания.

55. Сроки реконструкции и ввода в эксплуатацию Объекта:

1 этап: реконструкция оборудования котельной с увеличением мощности до 100 Гкал/ч – 140 календарных дней со дня подписания акта приема-передачи Объекта Соглашения и Иного имущества (не позднее \_\_\_\_\_ года);

2 этап: реконструкция оборудования котельной с увеличением мощности на *дополнительные* 100 Гкал/ч и ввод Объекта в эксплуатацию – 365 календарных дней со дня окончания первого этапа (не позднее \_\_\_\_\_ года).

56. Срок передачи Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения - в течение 5 дней с даты заключения Соглашения.

57. Срок передачи Концессионером Концеденту Объекта Соглашения – в течение 5 дней с момента прекращения Соглашения.

58. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 Соглашения – 5 (пять) лет.

#### **X. Концессионная плата по Соглашению и порядок расчетов**

59. Концессионная плата по Соглашению не устанавливается.

60. Концедент обязан возместить Концессионеру денежные средства, затраченные на реконструкцию Объекта Соглашения и Иного имущества. Возмещение производится на основании письменного заявления Концессионера с приложением документов, подтверждающих проведение указанных работ.

Концедент возмещает Концессионеру денежные средства, указанные в первом абзаце настоящего пункта Соглашения в течение полугода с момента получения заявления, при наличии средств в местном бюджете.

В случае досрочного расторжения Соглашения Концедент обязан возместить Концессионеру денежные средства, фактически затраченные им на реконструкцию Объекта Соглашения и Иного имущества. Выплата производится Концедентом из средств бюджета (субсидии областного бюджета) в течение 1 года с момента расторжения Соглашения в порядке, установленном в первом абзаце настоящего пункта Соглашения. Концессионер не вправе рассчитывать на взыскание с концедента пеней и штрафов,

связанных с исполнением настоящей обязанности.

61. Концедент может в случае досрочного расторжения Соглашения возместить Концессионеру денежные средства, фактически затраченные им на реконструкцию Объекта Соглашения и Иного имущества, за счет средств, поступающих в виде надбавок к тарифам и прибыли от реализации тепловой энергии (мощности), по экономически обоснованным тарифам (ценам), установленным комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области в сроки согласованные сторонами Соглашения.

62. В случае, если Концессионеру уполномоченным органом (комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области) установлен тариф на тепловую энергию (мощность) для населения на уровне ниже экономически обоснованного, и такой тариф содержит инвестиционную составляющую, и Концессионер воспользовался своим правом на компенсацию между экономически обоснованным и утвержденным тарифом, которая подлежит финансированию за счет средств областного бюджета Ленинградской области, то Концедент возмещает Концессионеру затраченные последним инвестиционные средства в размере, уменьшенном на сумму полученной компенсации.

## **XII. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения**

63. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе IX настоящего Соглашения.

64. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль исполнения Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на Объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

65. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

66. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

67. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 3 календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

68. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

## **XIII. Ответственность Сторон**

69. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

70. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции Объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, и (или) требований технических регламентов, и иных обязательных требований к качеству реконструируемого Объекта Соглашения.

71. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонения Концессионера от подписания акта приема-передачи) или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств,

предусмотренных настоящим Соглашением.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Возмещение убытков производится в порядке, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

72. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

#### **XIV. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы**

73. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

74. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

#### **XV. Изменение Соглашения**

75. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению Сторон.

Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения и конкурсного предложения, не могут быть изменены соглашением сторон, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

76. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из сторон направляет другой стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. Другая сторона в течение 10 календарных дней с даты получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или об отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

77. Концессионное соглашение по требованию стороны Соглашения может быть изменено решением суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

#### **XVI. Прекращение Соглашения**

78. Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия концессионного соглашения;

б) по соглашению Сторон;

в) в случае досрочного расторжения концессионного соглашения на основании решения суда;

79. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.



80. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

а) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;

б) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;

в) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента;

г) нарушение сроков проведения реконструкции, указанных в разделе IX Соглашения.

81. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

а) передача Концессионеру Объекта Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям и назначению и в состоянии, не соответствующем установленному Приложениями №1, №2, в случае если такое несоответствие выявлено в течение шести месяцев с момента подписания сторонами Соглашения и возникло по вине Концедента.

б) нарушение условий возмещения Концессионеру денежных средств, затраченных на реконструкцию Объекта Соглашения (Приложение №1) и Иного имущества (Приложение №2), установленных в соответствии с пунктом 60 настоящего Соглашения.

82. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения возмещение расходов Концессионера по реконструкции Объекта Соглашения осуществляется Концедентом в объеме фактически затраченных средств на реконструкцию.

## **XVII. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением**

83. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области на производимые и реализуемые Концессионером товары, оказываемые услуги устанавливает цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам) исходя из определенного настоящим Соглашением объема инвестиций, и сроков их осуществления.

## **XVIII. Разрешение споров**

84. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

85. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 15 календарных дней со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

86. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

## **XX. Заключительные положения**

87. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 2 календарных дней со дня этого изменения.

88. Настоящее Соглашение составлено в 3 подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 2 экземпляра для Концедента и 1 экземпляр для Концессионера.

89. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные, как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу

настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью.

Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

## XXI. Адреса и реквизиты Сторон

### Концедент

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области  
188540, г. Сосновый Бор Ленинградской области, ул. Ленинградская, д.46  
ОГРН 1024701763382, ИНН 4714003646, КПП 472601001  
Тел. 2-90-73, 2-60-11, факс 2-99-63

Сосновоборское муниципальное унитарное предприятие «Теплоснабжающее предприятие»

188540, г. Сосновый Бор, Копорское шоссе, д. 10, а/я 288/5

ОГРН 1024701760093, ИНН 4714014006, КПП 472601001

т/с -0602810301000006707 в Сосновоборском филиале Банка «Таврический» (ОАО)  
г. Сосновый Бор, Тел./факс 2-33-56

### Концессионер

Общество с ограниченной ответственностью «АтомТеплоЭлектроСеть»,  
ОГРН 1107746591512, ИНН 7705923730, КПП 770501001

115035, г. Москва, ул. Садовническая, д. 14, стр. 2, каб. 318

р/с 40702810338250011372 Московский Банк Сбербанка России ОАО г. Москва ОАО «Сбербанк России», к/с 30101810400000000225, БИК 044525225

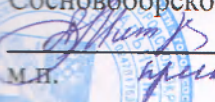
Тел. 8(495)988-77-01, факс 8(495)988-77-02

### Подписи Сторон:

#### От Концедента

Председатель КУМИ

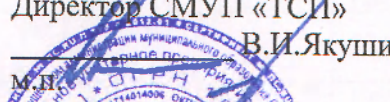
Сосновоборского городского округа

 Н.В.Михайлова

М.П.

*приказ № 22-с от 27.05.13*

Директор СМУП «ТСП»

 В.И.Якушин

М.П.

#### От Концессионера

Генеральный директор ООО «АТЭС»

 А.В.Горланов

М.П.

### Приложения:

Приложение 1. Состав и описание Объекта Соглашения, его технико-экономические показатели.

Приложение 2. Состав иного имущества и его описание, в том числе технико-экономические показатели.

Приложение 3. Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на Объект Соглашения и иное имущество, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением.

Приложение 4. Копии документов, удостоверяющих право хозяйственного ведения СМУП «ТСП» на Объект Соглашения и Иное имущество.

Перечень объектов движимого и недвижимого имущества, входящего в состав котельной СМУП «ТСП»,  
 передаваемого по концессионному соглашению

№ п/п	Наименование оборудования	Инв.№	Техническая характеристика	Первоначальная стоимость	Амортизация	Остаточная стоимость	Год ввода в эксплуатацию	Нормативный срок службы объекта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Здание котельной. котельная	000000070		Общая стоимость здания котельной (2,1,1а,1б) 6 538 674,04				
					1492997,23	5045676,81		
1.1.	Здание №1		Габариты: Зд.1 24x18x17,5				1967	
1.	Котел водогрейный ПТВМ-30	000011848	Q=30Гкал, P <sub>max.вх</sub> =20кгс/см <sup>2</sup> , T=70/150°C	0,01	0,01	0,00	1968	36
2.	Дымосос Д-13,5х2у с электродвигателем АОЗ-315М-8	б/н	Q=75000м <sup>3</sup> /ч, H=173кгс/м <sup>2</sup> , P=110кВт, n=730об/мин.	0,00	0,00	0,00	1968	36
3.	Вентиляторы – 2шт. ВД-12 с электродвигателям и АО2-92-6	б/н б/н	Q=35000м <sup>3</sup> /ч, H=220кгс/м <sup>2</sup> , P=75кВт, n=970об/мин.	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	1968	36
4.	Газоходы, воздуховоды	б/н		0,00	0,00	0,00	1968	36
5.	Горелка газомазутная ГМГ-6,5 – 6 шт.	б/н		0,00	0,00	0,00	1968	36
6.	Водоподогреватели – 2шт.	000012003 б/н		0,01 0,00	0,01 0,00	0,00 0,00	1968	36
7.	Котел водогрейный ТВГМ-30	000011860	Q=30Гкал, P <sub>max.вх</sub> =20кгс/см <sup>2</sup> , T=70/150°C	0,01	0,01	0,00	1969	36
8.	Дымосос Д-13,5х2у с электродвигателем АОЗ-315М-8	б/н	Q=75000м <sup>3</sup> /ч, H=173кгс/м <sup>2</sup> , P=110кВт, n=730об/мин.	0,00	0,00	0,00	1969	36
9.	Вентиляторы – 2шт. ВД-12 с электродвигателям и АО2-92-6	б/н б/н	Q=35000м <sup>3</sup> /ч, H=220кгс/м <sup>2</sup> , P=75кВт, n=970об/мин.	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	1969	36
10.	Газоходы, воздуховоды	б/н		0,00	0,00	0,00	1969	36
11.	Горелка газомазутная ГМГ-6,5 – 6 шт.	б/н		0,00	0,00	0,00	1969	36
12.	Воздухоподогреватели – 2шт.	б/н б/н		0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	1969	36
13.	Насос с эл.дв. А-102-4- 1шт.	000012014	Сет.насос 3В-200х2 Q=450м <sup>3</sup> /ч, H=104м.в.ст., P=160кВт, n=1475об/мин.	0,01	0,01	0,00	1972	36
14.	Насос с эл. дв. А103-4 -1шт.	000011999	Сет.насос 3В-200х2 Q=450м <sup>3</sup> /ч, H=104м.в.ст., P=160кВт, n=1475об/мин.	0,01	0,01	0,00	1972	36

15.	Насос 3В-200 2 с эл. двиг. А103-4	0000118 77	Сет.насос 3В-200х2 Q=450м <sup>3</sup> /ч, H=104м.в.ст., P=160кВт, n=1475об/мин.	0,01	0,01	0,00	1972	36
16.	Газодувка ротационная с электродвигателем	0000120 10	Насос-газодувка РМК-УА-101-8 с электродвигателем А102-8м Q=29м <sup>3</sup> /ч, H=18м.вод.ст., P=75кВт, n=1475об/мин.	0,01	0,01	0,00	1968	36
17.	Конденсатный бак	б/н	V=15м <sup>3</sup>	0,00	0,00	0,00	1968	36
18.	Система отопления	б/н		0,00	0,00	0,00	1968	36
19.	Система вентиляции	б/н		0,00	0,00	0,00	1968	36
20.	Пульт управления котла – 2шт.	0000121 07 0000121 08		0,01 0,01	0,01 0,01	0,00 0,00	1968	36
21.	Щит управления водогрейных котлов	0000236 44		0,01	0,01	0,00	1968	36
22.	Щиты управления насосами, арматурой, приборами КИП	12102 б/н		0,01 0,00	0,01 0,00	0,00 0,00	1968	36
23.	Электросиловые кабели	б/н		0,00	0,00	0,00	1968	36
24.	Щиты освещения	б/н		0,00	0,00	0,00	1968	36
25.	Шкаф управления	0000121 01		0,01	0,01	0,00	1968	36
26.	Электрокабели приборов КИП	б/н		0,00	0,00	0,00	1968	36
27.	Технологические трубопроводы	б/н		0,00	0,00	0,00	1968	36
28.	Подогреватель 325х4000 – 3шт.	0000119 77 0000119 78 0000119 79	Охладитель деаэрированной воды ОСТ 34-588-68	0,01 0,01 0,01	0,01 0,01 0,01	0,00 0,00 0,00	1972	36
29.	Тельфер электрический	б/н	Эл.двигатель 4МТКФ P=2,2кВт	0,00	0,00	0,00	1972	36
30.	Внутреннее электроосвещение	б/н		0,00	0,00	0,00	1968	36
31.	Таль ручная передвижная шестеренная	б/н	г/п 2т	0,00	0,00	0,00	1968	36
32.	Дымовая кирпичная труба H=38м	б/н		0,00	0,00	0,00	-	-
1.2.	<b>Здание №1Б</b>		Габариты: Зд.1Б 27х24х19				1987	
1.	Котлоагрегат КВГМ-100	0000186 58	Q=100Гкал, P <sub>max.вх</sub> =25кгс/см <sup>2</sup> , T=70/150°С	759 945,20	759 945,20	0,00	1982	36
2.	Дымосос D – 20х2 с электродвигателем ДАЗ04-450-8У	б/н	Q=245000м <sup>3</sup> /ч, H=400мм.в.ст., P=400кВт, n=740об/мин.	0,00	0,00	0,00	1982	36

36	3.	Вентилятор ВДН-18 с электродвигателем ДАЗО-12-55-6/8м-У1	б/н	Q=156000м³/ч, H=382мм.в.ст., P=250/105кВт, n=1000/750об/мин	0,00	0,00	0,00	1982	36
36	4.	Вентилятор – 3шт. 30ЦС85 с электродвигателем АО2-52-2	б/н б/н б/н	Q=3000м³/ч, H=850мм.в.ст., P=13кВт, n=3000об/мин.	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	1982	36
36	5.	Газомазутные горелки РГМГ-30 – 3шт.	б/н б/н б/н	Предел регулирования от 30 до 100%	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	1982	36
36	6.	Газоходы, воздухопроводы	б/н		0,00	0,00	0,00	1982	36
36	7.	Насос с двигателем – 3шт.	0000216 74 0000216 73 б/н	8к-12 Q=220-330м³/ч, H=3,3-2,5кг/см², P=40кВт, n=1450об/мин.	0,01 0,01 0,00	0,01 0,01 0,00	0,00 0,00 0,00		36
36	8.	Насос уч-к сетевой воды №5, №6	0000186 65 0000186 66	СЭ-800-100, Q=800м³/ч, H=100м.в.ст., P=320кВт, n=1500об/мин.	0,01 0,01	0,01 0,01	0,00 0,00	1987	36
36	9.	Насос с эл.двигателем – 2 шт.	0000186 64 б/н	НКУ-250 Q=250м³/ч, H=32м.в.ст., P=40кВт, n=1450об/мин.	0,01 0,00	0,01 0,00	0,00 0,00	1987	36
36	10.	Бак деаэрированной воды	б/н	V=15м³	0,00	0,00	0,00	1982	36
36	11.	Бак рабочей воды	б/н	V=25м³	0,00	0,00	0,00	1982	36
36	12.	Теплообменник водоводяной ОСТ34-588-68	б/н	F=41,4м²	0,00	0,00	0,00	1987	36
36	13.	Деаэратор вакуумного типа ДСВ-400	б/н	Q=400м³/ч	0,00	0,00	0,00	1968	36
36	14.	Система отопления	б/н		0,00	0,00	0,00	1968	36
36	15.	Система вентиляции	б/н		0,00	0,00	0,00	1968	36
36	16.	Встроенная трансформаторная подстанция кат.(электрошитоная №4)	19871	0,4 кВ, 2000 кВА	0,01	0,01	0,00	1982	36
36	17.	Щиты освещения	б/н		0,00	0,00	0,00	1982	36
36	18.	Щиты управления насосами, арматурой, приборами КИП	б/н		0,00	0,00	0,00	1982	36
36	19.	Электрокабели приборов КИП	б/н		0,00	0,00	0,00	1982	36
36	20.	Технологические трубопроводы	б/н		0,00	0,00	0,00	1982	36
36	21.	Кран-балка Г/П-5Т	0000186 41	Кран подвесной одноблочный г/п 5т. (разрешенная г/п – 1т).	0,01	0,01	0,00	1982	36
36	22.	Кран-балка Г/П-3,2Т	0000186 39	Кран подвесной одноблочный г/п 3,2т. (разрешенная г/п – 1т).	0,01	0,01	0,00	1982	36
36	23.	Внутреннее газоборудование	0000199 88	Газопроводы ГРУ-100,	34 295,44	34 295,44	0,00	1982	36

			Рвх=6кгс/см <sup>2</sup> , Рвых=6000мм.в.ст ., газопроводы в пределах котла					
24.	Внутреннее электроосвещение	б/н		0,00	0,00	0,00	1982	36
25.	Дымовая железобетонная труба Н=100 м	б/н		0,00	0,00	0,00	-	-
	<b>ИТОГО:</b>			<b>7 332 914,91</b>	<b>2 287 238,10</b>	<b>5 045 676,81</b>		

приложение 2 к Соглашению  
№ 99кк/2013 от 14.06.2013

### ПЕРЕЧЕНЬ

объектов недвижимого и движимого имущества, технологически связанного с объектами, передаваемыми в концессию

№ п/п	Наименование оборудования	Инв.№	Техническая характеристика	Первоначальная стоимость	Амортизация	Остаточная стоимость	Год ввода в эксплуатацию	Нормативный срок службы объекта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Здание 1А</b>								
1.	Насос эл.двигателем А-2 81-4 (деаэрированной воды) – 3 шт.	000011956 000011950 б/н	8К-12 Q=220м <sup>3</sup> /ч Н=33м.вод.ст . эл.двигатель АО81-4	0,01 0,01 0,00	0,01 0,01 0,00	0,00 0,00 0,00	1976 1976 1976	
2.	Насос сетевой с эл.двигателем А112-4М – 2шт.	000011971 000011972	СЭ-800х100 Q=800м <sup>3</sup> , Н=103,9м.в.с т.	0,01 0,01	0,01 0,01	0,00 0,00	1976 1976	
3.	Насос сет. эл./д А114-4М-1 шт.	000011970	СЭ-800х100 Q=800м <sup>3</sup> , Н=103,9м.в.с т.	0,01	0,01	0,00	1976	
4.	Насос сетевой с эл.двигателем 800-10С эл.двигателем А114-4М – 1шт.	000011969	СЭ-800х100 Q=800м <sup>3</sup> , Н=103,9м.в.с т.	0,01	0,01	0,00	1976	
5.	Насос – 1шт. (рециркуляции)	000013531	НКУ-250 Q=250м <sup>3</sup> /ч, Н=75м.в.ст. Эл.дв. МО-250-М4	0,01	0,01	0,00	1976	
6.	Насос (подпиточный)	000012244	Д-500-65 Q=500м <sup>3</sup> /ч, Н=65м.в.ст.	0,01	0,01	0,00	1976	
7.	Насос с эл.двиг. Н-3-315 (подпиточный)	000011907	Д-500-65 Q=500м <sup>3</sup> /ч, Н=65м.в.ст.	0,01	0,01	0,00	1976	
8.	Насос с эл.двиг. А-3-315/4 (подпиточный)	000011953	Д-500-65 Q=500м <sup>3</sup> /ч, Н=65м.в.ст.	0,01	0,01	0,00	1976	
9.	Насос с эл.двиг. МЛ-36-52/4 – 2шт. (сырой воды)	000011951 000011952	10Д6-60, Q=580м <sup>3</sup> /ч, Н=58м.в.ст.	0,01 0,01	0,01 0,01	0,00 0,00	1976 1976	
10.	Подогреватель 002-41 ОСТ 34-588-68 – 3шт.	000011983 000011984 б/н	325х400-041	0,01 0,01 0,00	0,01 0,01 0,00	0,00 0,00 0,00	1972 1972 1972	

11.	Подогреватель хим. очищенной воды – 3 шт.	б/н б/н б/н	325x400-041 ОСТ 34 588-68	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	1976	
12.	Емкость аккумулирующая - 2шт.	000018637 000018636	V=1500м³	417518,33 379412,18	417518,33 379412,18	0,00 0,00	1987 1987	
13.	Пульт управления котлами КВГМ-100	б/н		0,00	0,00	0,00	1982	
14.	Технологические трубопроводы сырой воды, химочищенной воды, деаэрированной воды	б/н		0,00	0,00	0,00	1972-1987	
15.	Мазутопроводы	б/н		0,00	0,00	0,00	1972-1976	
16.	Паропровод	б/н	Пар насыщенный, P=13/6,0 кгс/см², T=190/160°C	0,00	0,00	0,00	1976	
17.	Деаэрационная колонка	000011958	ДСА-200/100 V=75м³ ГОСТ 9654-61	0,01	0,01	0,00	1976	
18.	Бак деаэрационный с барботажным устройством	000011959	ДСА-200/100 V=75м³ ГОСТ 9654-61	0,01	0,01	0,00	1976	
19.	Охладитель выпара - 2шт.	б/н	ОВ-8 F=8м²	0,00	0,00	0,00	1976	
20.	Гидрозатвор – 2 шт.	б/н		0,00	0,00	0,00	1976	
21.	Редукционная установка РГ 13-Р-2-1 2В	000012171		0,01	0,01	0,00	1977	
<b>Здание 2</b>								
22.	Электрощитовая №1	000011824		0,01	0,01	0,00	1968	
23.	Эл. низковольтная щитовая №2	000011825		0,01	0,01	0,00	1965	
24.	Сепараторы непрерывной продувки – 3шт.	б/н	V=0,2м³. Pраб- 7кгс/см²	0,00	0,00	0,00	1967	
<b>Прочее</b>								
25.	КРУ-6 кВ			0,00	0,00	0,00	1976	
26.	Магистральная теплосеть	000018933	до зд.720 Ду-500 L 398,6п.м в 2-х тр.исполн. T=70/150°C	1301576,87	1301576,87	0,00	1988	
27.	Напорно-самотечный коллектор	000000055	Ду-300мм, длина 3,191км	83402,99	47608,87	35794,12	1977	
28.	Производственная канализация	000019981		0,01	0,01	0,00	1978	
29.	Промливневая канализация	000019982		0,01	0,01	0,00	1978	
30.	Дренажная канализация городской котельной	000000054		89662,64	51181,83	38480,81	1976	
31.	Дренаж	000000047		0,01	0,01	0,00	1967	
32.	Канализационная станция условно-чистых вод с подвалом (станция перекачки)	000019209		246328,23	56245,35	190082,88	1977	
	<b>ИТОГО:</b>			<b>2 517 901,46</b>	<b>2 253 543,65</b>	<b>264 357,81</b>		

**Документы,  
 удостоверяющие право собственности на Объект Соглашения и Иное имущество.**

1. свидетельство о государственной регистрации от 11.02.2013, регистрационная запись №47-47-27/003/2013-190 (здание котельной, площадь 5928,5 кв.м, инв. № 70, лит. А1-А4, условный номер 47-22-9/2000-164);
2. свидетельство о государственной регистрации от 11.02.2013, регистрационная запись №47-47-27/003-2013-192 (емкость аккумулирующая, площадь 199,6 кв.м, инв. № 1449-1, условный номер 47-22-6/2000-166);
3. свидетельство о государственной регистрации от 11.02.2013, регистрационная запись №47-47-27/003/2013-191 (емкость аккумулирующая, площадь 199,6 кв.м, инв. № 1449-2, условный номер 47-22-6/2000-165);
4. свидетельство о государственной регистрации от 06.03.2013, регистрационная запись №47-47-27/001/2013-042 (внутреннее газооборудование, инв. № 19988, условный номер 47-22-11/2002-8);

**Документы,  
 удостоверяющие право хозяйственного ведения  
 СМУП «ТСП» на Объект Соглашения и Иное имущество.**

№ п/п	Объект	инв. №	Условный номер	Дата регистрации	Регистрационная запись
	здание котельной	70	47-22-6/2000-164	25.03.2003	№47-22-6/22-5/2003-260
	производственная канализация	19981	47-22-6/2000-195	05.07.2002	№ 47-01/22-11/2002-24
	канализационная насосная условно-очистных вод с подвалом (станция перекачки)	19209	47-22-6/2000-199	25.03.2003	№ 47-01/22-5/2003-265
	дренаж	47,54	47-22-6/2000-194	25.03.2003	№ 47-01/22-5/2003-269
	дренажная канализация городской котельной	54	47-22-11/2002-7	08.07.2002	№ 47-01/22-11/2002-7
	внутреннее газооборудование	19988	47-22-11/2002-8	08.07.2002	№47-01/22-11/2002-8
	емкость аккумулирующая	18637	47-22-6/2000-165	25.03.2003	№47-01/22-5/2003-262
	емкость аккумулирующая	18636	47-22-6/2000-166	25.03.2003	№47-01/22-5/2003-261
	Промливневая канализация	19982	47-22-6/2000-190	05.07.2002	№ 47-01/22-11/2002-25
	Напорно-самотечный коллектор	55	47-22-6/2000-162	05.07.2002	№ 47-01-22/11-2002-33
	Магистральная теплосеть	18933	47-22-6/2000-181	05.07.2002	№ 47-01/22-11/2002-23

№ 97

Предст  
Михай

Предс  
Горла  
произ  
Ленин

1)

2)

состав

юрид





# АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Сосновый Бор  
Ленинградской области

14 июля 2013

Настоящий акт составлен в том, что в соответствии с концессионным соглашением № 97 кс/2013 от 14.06.2013 комиссия в составе:

Представителей Концедента - председателя КУМИ Сосновоборского городского округа Михайловой Н.В. и директора СМУП «ТСП» Якушина В.И.;

Представителей Концессионера - генерального директора ООО «АтомТеплоЭлектроСеть» Горланова А.В.

произвела прием-передачу объектов, расположенных по адресу: г. Сосновый Бор Ленинградской области, Промзона, котельная, в том числе:

- 1) здание 1;1б котельной с находящимся в них оборудованием: котел КВГМ-100, котел ПТВМ-30, котел ТВГМ-30 и иным вспомогательным оборудованием согласно **Приложению №1** к концессионному соглашению (Объект концессионного соглашения);
- 2) иное имущество согласно **Приложению №2** к концессионному соглашению, которое образует единое целое с Объектом концессионного соглашения и предназначено для использования по общему назначению с Объектом концессионного соглашения.

Состояние и состав Объекта Соглашения и Иного имущества соответствует состоянию и составу, описанному в концессионном соглашении и приложениях к нему.

Настоящий акт составлен в 3-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

ПЕРЕДАЛ:



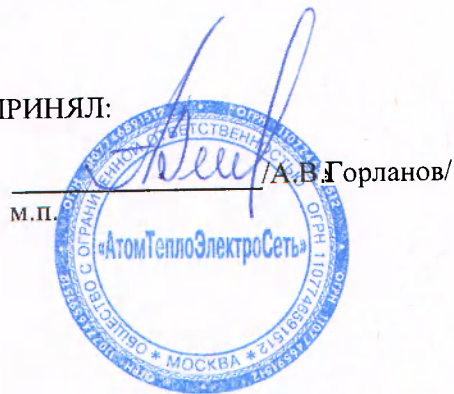
Н.В.Михайлова

м.п.

В.И.Якушин

м.п.

ПРИНЯЛ:



А.В.Горланов/

м.п.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области  
**Номер регистрационного ордера 47**

(место регистрации и оплаты)  
 Произведена государственная регистрация  
*обращения*  
*(обременения)*

Дата регистрации *20* *07* *2013* года  
 № регистрации *4997-27/2013-203-244*  
 Регистратор *И.И. Храмов*



Пропитуровано и  
 скреплено печатью

*Иван Александрович*